



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
513

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κοτσιλιά της Κοινότητας Κοτσιλιάς του Νομού Εύβοιας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου του Νομού Εύβοιας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1755/ΕΠΑ 288 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κοτσιλιά της Κοινότητας Κοτσιλιάς του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 5/26.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοτσιλιάς.

6. Τη με αριθ. 10642/ΕΠΑ 1554/4.3.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. Ηβ/3061/6.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Κοτσιλιά της Κοινότητας Κοτσιλιάς σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΚΟΤΣΙΚΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Κοτσιλιά Κοινότητας Κοτσιλιάς του Νομού Εύβοιας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κοτσιλιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Κοτσιλιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΩΣΤΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΤΣΙΚΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΑΡ. ΕΣΥΕ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	2. στεγνός διριχτής	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6
Α	3. στεγνός τετράριχτής	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6
Α	4. δώματος				
Α	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6
Β	2. λοιπές όψεις	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6	56743 8.6
Β	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκαλιντός				
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος				
Γ	3. κλειστός				
Γ	4. σταθ-κωνιά				
Γ	5.				
Δ	1. ευστών				
Δ	2. εξωτερικός σκάλας	12342			
Δ	3. δώματος				
Δ	4. στρών (καθιστιού)	3	3		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%	≤ 30%		
Ε	1. οριζόντιο πρέκι				
Ε	2. ημικυκλικό πρέκι				
Ε	3. τριγωνικό πρέκι				
Ε	4.				
Ζ	1. τοιχοδομή				
Ζ	2. κορυφή				
Ζ	3. περιώδη				
Ζ	4. με καίτη				
Ζ	5. με φωνίτη				
Ζ	6.				
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
Η	1) Επιτρέπονται όλες οι αλλαγές στην τεχνολογία, αρκούντως και υπό την προϋπόθεση να επιβεβαιωθεί η αντοχή των υλικών και η δυνατότητα να υπερβεί το 30% (πυλός).				
Η	2) Σε περίπτωση αλλαγών στην τεχνολογία, οι αλλαγές πρέπει να είναι με την προϋπόθεση να επιβεβαιωθεί η αντοχή των υλικών και η δυνατότητα να υπερβεί το 30% (πυλός).				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεότα			
2. κόνις-κόνι			
3. πορσελάνες			
4. φουρούσια			
5. αετώματα			
6. κομινάδες			

1. μονόκλιτος ψηλός	2. μονόκλιτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	56743	

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝ

ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΑΙΡΟΣ
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	10. ΧΩΜΑ	
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ	
4. ΤΟΥΒΛΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	

ΧΡΩΜΑ	0. ΛΕΥΚΟ	5. ΟΙΚΗΡΑ	10. ΟΥΛΙΟ ΧΡΩΜΑ
1. ΜΑΥΡΟ <td>6. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>11. ΜΠΛΕ</td> <td></td> </td>	6. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>11. ΜΠΛΕ</td> <td></td>	11. ΜΠΛΕ	
2. ΓΚΡΙΖΟ <td>7. ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td> <td></td>	7. ΚΙΤΡΙΝΟ		
3. ΣΧΑΡΑ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ②

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του όγκου με υλικό 56743
- 2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρό τοίχο επιτρέπεται ανεγείναι πατώμα χρώματος.
- 3) Μανδρότοίχος υψώδης επιτρέπεται μόνο όταν καλύπτει χρέη τοίχων αντι-επιδόσης.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΩΝ 1759/ΕΛΛ208/20-3-87
ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΤΑΡΟΥ

Η Προϊστάμενη ΕΓΑ

Σοφία Σαράβα
Αρ.Π. Μη. με Α Β

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΝΩΣ/ΙΟΝ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04343301
 ΝΟΜΟΣ : 6780/ΑΙ

3

ΠΡΩΤΗ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ
 ΒΑΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΥΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. ύψους	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3
C	1. ανοιχτός σφάλματος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χονιάει 5.	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3
D	1. τριώντων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. 5.	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3
E	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. κυκλικό πρέκι 3. γοξύτο πρέκι 4.	567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3
F	1. ταμπακουδιά 2. καροσιά 3. περσίδες 4. με καλτρί 5. με σενιέλι 6.	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3
G	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ 2) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ 3) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ 4) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ 5) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ 6) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3	567/3 567/3 567/3 567/3 567/3 567/3

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΝΩΣ/ΙΟΝ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04343301
 ΝΟΜΟΣ : 6780/ΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
 1. στέγης μονόκλιτης
2. στέγης διόκλιτης
3. στέγης τετράκλιτης
4. δώματος
5. ύψους

1. ανοιχτός σφάλματος
2. ανοιχτός καλυμμένος
3. κλειστός
4. σταθ-χονιάει
5.

1. τριώντων
2. εξωτερικής σκάλας
3. δώματος
4.
5.

Ποσοστό ανοιγμάτων
1. οριζόντιο πρέκι
2. κυκλικό πρέκι
3. γοξύτο πρέκι
4.

1. ταμπακουδιά
2. καροσιά
3. περσίδες
4. με καλτρί
5. με σενιέλι
6.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
2) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
3) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
4) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
5) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
6) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΝΩΣ/ΙΟΝ : ΚΟΤΣΙΚΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04343301
 ΝΟΜΟΣ : 6780/ΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ
 1. στέγης μονόκλιτης
2. στέγης διόκλιτης
3. στέγης τετράκλιτης
4. δώματος
5. ύψους

1. ανοιχτός σφάλματος
2. ανοιχτός καλυμμένος
3. κλειστός
4. σταθ-χονιάει
5.

1. τριώντων
2. εξωτερικής σκάλας
3. δώματος
4.
5.

Ποσοστό ανοιγμάτων
1. οριζόντιο πρέκι
2. κυκλικό πρέκι
3. γοξύτο πρέκι
4.

1. ταμπακουδιά
2. καροσιά
3. περσίδες
4. με καλτρί
5. με σενιέλι
6.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
2) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
3) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
4) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
5) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ
6) ΕΠΙΠΡΟΣΟΧΗ

Αριθ. 1754/ΕΠΑ 287

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού 'Αγιος Γεώργιος της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 5/24.1.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 733/ΕΠΑ 125/3.3.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 3965/30.1.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού 'Αγιος Γεώργιος του Νομού Εύβοιας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19α, 20, 21, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

②

ΑΛΛΑΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΥΘ.		Β' ΟΡΥΘ.		ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙΣ	ΑΣΠΟΜΕΡΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
1. γείσο								
2. κορνιζώματα								
3. παρασάρκες								
4. φουρούσια								
5. αετώματα								
6. κοιτηράδες								

[illegible]

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΩΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	9	ΔΑΠΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

α	ΛΕΥΚΟ	ξ	ΟΜΠΡΑ	η	ΘΥΣΙΟ Χ ΡΕΜΑ ΙΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	φ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΡΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ. ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТНРИΣΗ:

④

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) επιβεβαιώνει πόσο εις όμους τον όρκο που είναι ο όρκος σου
- 2) Παινή από τον ορκισμό σου πο- τοιχο επιτρέπει να επιβεβαιώ- ναντας χρωματός.
- 3) Μανδύοτος ορκισμός επιτρί- πέσει πόσο όταν κανείς χρί- ται τον επιτρίτρημα.

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ 1754/ΕΥΑ 287/20-3-87
ΑΠΟΡΑΦΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

И. П. Рогов

Topia. Tapába
Apr. 17. Max. 68. Ab

